



COBATY VITROLLES – ETANG DE BERRE

COMPTE RENDU DE LA REUNION STATUTAIRE DU 16 AVRIL 2007

Présents :

14

APPERE Corinne
BADALUCCO Joseph
CARRULLA William
CHAIX Michel
CRAHE Franck

DESSORIS Gérard
GILLE François
LELIEVRE Alain
MARCON Daniel
NORBERT Claude

ROUSSEAU Bruno
SERRE Dany
SICHI Robert
WEGMANN André

Excusés :

8

BONNET Wilfrid
FARJAUD Magali
FLEURENTDIDIER Christian
GUILABERT Rémi

GUILLOT André
LLAHI Laurence
MORIER Gérard
RUSSO Claude

Absents :

9

AYCOBERRI Pierre
BALIAN Paul
BOUDET Serge
CHIAMBRETTO Daniel

De MARTINIS José
GALLO Stéphane
GELSI Marc
GIACOMONI Jean-Michel

PIU Olivier

Invités :

Laurent BALSAC, ARMAFOR - Armatures métalliques (Corinne Appere)

Intervenant :



Monsieur Bruno JAVERZAT

Directeur d'appui au développement interrégional
Direction Régionale Provence Alpes-Côte d'Azur

CAISSE DES DEPOTS

Développement Territorial

19, Place Jules Guesde – BP 42119

13203 MARSEILLE Cedex 01

Tél. 04 91 39 59 33 – Fax. 04 91 39 59 20

Email : bruno.javerzat@caissedesdepots.fr



Avant de donner la parole à Monsieur Bruno Javerzat, le Président fait le point sur le calendrier des rencontres.

Visite de la Salle de Spectacle du Pays d'Aix, organisée par l'Association d'Aix avec Léon GROSSE, le 12 avril dernier.

Avec 1400 places, c'est une prouesse technologique qui est en cours de finalisation. Un monument fabuleux pour ceux qui ont pu le visiter.

Le COF à Paris

Les cotisations nationales vont être augmentées de 10 € du fait du déficit dans les comptes de Cobaty International, antenne de Bruxelles (3 associations internationales : Genève, Lausanne et Neufchâtel).

Quant au Cobaty National, tout va bien. Il affiche un excédent de 54000 € après provisions.

La moyenne des cotisations est de 600 à 800 € ; Vitrolles est à 690 €.

Cobaty compte : 103 associations + 1 nouvelle à Alès (pm : en 1990, il y en avait 69) et 3500 membres dont 25 à Alès.

Une nouvelle Secrétaire est arrivée, elle s'appelle Claudine.

Côté mise à jour, nom et photo des membres, le contact est Martine PUECH (06.07.27.92.08) – Mail : communication@cobaty.com

Prochaines manifestations

Fête de l'Europe à Vitrolles, le samedi 12 mai.

Etablissement Public Foncier PACA, le jeudi 24 mai, intervention du Directeur Général, Monsieur Pierre-Louis SOLDAÏNI, conférence commune Aix-Vitrolles.

Chantier de réhabilitation, îlot 7B, 72 Boulevard de Paris, opération lourde de réhabilitation d'un immeuble Haussmannien. Un ½ îlot a été détruit et reconstruit à neuf (22 M€).

Pour les cobatystes de Vitrolles, les frais de repas sont pris en charge par Cobaty Vitrolles, quant aux invités, c'est 31 € par personne.

Réunion de District, les 23 et 24 juin à Mallemort – programme sommaire : réunion le matin, déjeuner puis visite d'un site remarquable aux Baux de Provence puis dîner de gala le soir (tenue de cocktail souhaitée).

Coût : 110 € avec la nuit

50 € sans la nuit

Repas champêtre et fête de l'Eté, elle se tiendra chez notre Président à Trets le vendredi 29 juin au soir (paëlla géante).

Prix : 20 € par personne (gratuit pour les enfants)

Circulation d'informations

Raymond BARBIER, Secrétaire du District remercie l'association de Vitrolles et félicite Dany SERRE pour l'envoi de ses supports permettant la réalisation d'un document de communication du District III destiné à Paris.

La parole est maintenant donnée à l'intervenant, Monsieur Bruno JAVERZAT, Cobatyste, membre de l'association de Marseille.

Ingénieur TP Etat, Monsieur Bruno Javerzat a commencé sa carrière en 1982 au SSBA d'Aix, base aérienne puis est parti en Afrique pour le BCEOM.

Il fait l'IAE Paris puis entre à la CDC pour faire des analyses financières (spécialisation HLM et OLS).

Il quitte et va à la SCIC Habitat (gestion de 30 000 logements) puis successivement occupe les poste de :

Directeur financier à la Direction d'un foyer de jeunes travailleurs,

Revient à la CDC à Amiens et descend à Marseille en qualité d'expert investissement pour la Corse, Languedoc Roussillon et PACA

Historique et activités

La CDC est une institution qui a 190 ans.

Elle a été créée en 1816.

Elle développe des activités bancaires et relations avec les notaires pour les consignations

Elle gère des retraites (2 centres : Angers et Bordeaux) : gestion du fonds de compensation des primes des fonctionnaires.

Elle crée les fonds d'épargne (caisse d'épargne et poste) pour financer le logement social ainsi que les politiques de la ville, le renouvellement urbain et les infrastructures (ex. hôpitaux en 2007, TCSP de Montpellier, Marseille, Nice et Toulon)

Elle finance les collectivités locales (Dexia et Crédit Commercial)

Elle développe les investissements et les participations à travers des SEM :

- ✘ Aménagement et promotion,
- ✘ Collèges, Lycées et parkings
- ✘ Palais des congrès et aéroports
- ✘ Logement social

Exceptés les fonds de retraite, toutes les activités sont gérées en Direction Régionale.

Les filiales complexifient beaucoup la lisibilité de la CDC, telles que :

- ✘ SNI, environ 4600 personnes (gendarmerie, hôpitaux, armée, quelques filiales de la SNCF, toutes les sociétés HLM du groupe SCIC, nouveaux logis provençal, nouveaux logis azur).
- ✘ CNP, Caisse Nationale de Prévoyance, société cotée en bourse
- ✘ CDC Entreprise, société de capital risque (LBO et capital invest)
- ✘ ICADE Immobilier (65 % Tertial, Cogedim)
- ✘ TRANSDEV, Société de transports public avec SNCF et filiale
- ✘ EGIS, toutes les filiales ingénierie de la CDC (100 %), Beterem, BCEOM, tunnel prado carénage
- ✘ Compagnie des Alpes (42 %), gère Courchevel, Val d'Isère, parc Astérix

Et ce, avec des parts d'autonomie importantes.

Les gains réalisés par la CDC vont pour :

1/3 à l'Etat

1/3 alimentent les fonds propres des filiales

1/3 vont pour les missions d'intérêt général (très utilisés en Direction Régionale)

Le Président-Directeur Général de la CDC est le Président de la République : il fait tout pour défendre l'intérêt général, il fixe l'indépendance comme l'un de ses fondements, il fait foi de vie d'éviter les « magouilles » (ex. Société Générale).

Le label CDC en terme d'image est la CONFIANCE.

Perdre de l'argent n'est pas un problème mais l'image a une valeur infinie.

Gouvernance : le Directeur Général et son équipe
Une commission de surveillance + propriétaires de la Caisse

La CDC n'a pas de capital, des fonds propres seulement.

Elle gère le FRR (Fonds de Réserve des Retraites)

Elle ne vit d'aucune subvention ni taxe ; elle reverse environ 3 M€ à l'Etat

Elle intervient auprès de grands groupes tels que Accor, Danone, Total, Euroméd, Eiffage, Véolia ou Viaduc de Millau avec un rachat à hauteur de 50 %.

Jusqu'où la CDC est-elle prête à aller pour les financements ?

Là où elle a un intérêt si elle ne perd pas d'argent car la CDC fait ce que les fonds de pension feraient s'ils étaient français. Ils agissent sur le long terme.

La CDC peut intervenir sur des volumes importants ; l'argent de la CDC est NOTRE argent.

Fonctionnement

IL y a 25 Directions régionales en France regroupées en 7 directions interrégionales.

La Direction de PACA représente 45 personnes dont 4/5 à Nice et le reste à Marseille.

20 personnes sont affectées aux prêts des organismes HLM

Pour le renouvellement urbain, tout le monde bénéficie du même taux (3,20 ou 3,55 % selon la nature du prêt et sur 30 à 50 ans) et des mêmes conditions.

Ressources

Elles viennent des fonds des notaires et des taxes

Les missions d'intérêt général et les investissements : domaines NTIC et économie sociale et investissements immobiliers, à la demande des collectivités locales (ex. 1^{ère} zone franche de Marseille Saumaty)

Outils : prêts d'honneur et dispositifs locaux, capital développement, capital risque et transmission d'entreprise

La CDC intervient aussi quand ça fait mal et quand c'est compliqué... ex. chantiers navals de La Ciotat (SEMIDEP et entreprises)

En PAC, les investissements représentant 20 M€

La CDC soutient également les incubateurs de projets (énergies renouvelables, photovoltaïque, éoliennes...).



Le Président remercie Monsieur Bruno JAVERZAT pour son brillant exposé.

PROCHAINE REUNION STATUTAIRE

VISITE DE CHANTIER

Lundi 18 juin 2007 à 11 H – 72 Boulevard de PARIS/Marseille

Organisée par Franck CRAHE / CEI Bât

Le 26 mai 2007

P/o Le Secrétaire, Gérard MORIER

Dany SERRE